

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym wentylacji mechanicznej i gazów medycznych - II etap (budynek C), w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja Szpitala Specjalistycznego w Jaśle”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany jest w SIWZ, a w szczególności w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową i przetargową i nie będzie wnosił żadnych zmian ani roszczeń z tego tytułu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez zmiany wynagrodzenia umownego.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy kosztorys szczegółowy całego przedmiotu umowy. Kosztorys ten ma charakter informacyjno-pomocniczy a suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Będzie on służył do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił integralną część umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu Zamawiającemu przez Wykonawcę, lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności wykonanie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych we wszystkich branżach, wykończeniowych, pomocniczych itp.
Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji (zmianie) na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia podział zamówienia na jednomiesięczne okresy wykonywania robót podlegające odbiorowi częściowemu z tym, że zakończenie ostatniego etapu jest jednocześnie terminem zakończenia o którym mowa w § 2 ust 2 umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: 2019 roku.
3. Za termin zakończenia robót strony uznają datę odbioru końcowego robót potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową i obowiązującymi przepisami.

3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie z zastrzeżeniem ust.1. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót.
5. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy posiadający uprawnienia nr.....
6. Na inspektora nadzoru w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się posiadającego uprawnienia nr.....
7. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, zdarzeń nagłych i losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 PLN. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy.
9. Wykonawca zabezpieczy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, niezakłócone funkcjonowanie Szpitala. Nie dotyczy to pomieszczeń okresowo wyłączonych z użytkowania.
10. Wykonawca zapewni odpowiednie oddzielenie miejsca robót budowlanych od pozostałej części szpitala i terenu przyszpitalnego, z zachowaniem możliwości zgodnej z przepisami ewakuacji ludzi.
11. Wykonawca na własny koszt doprowadzi na teren budowy (w tym na zaplecze budowy) wszystkie niezbędne media z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, zamontuje liczniki i będzie ponosić koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi: brutto zł słownie:/100 (wraz z podatkiem VAT)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pozostaje niezmiennie do końca realizacji umowy.
3. Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie wykonanych robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym w okresach comiesięcznych tj:
 - a) Faktura i/lub faktury wystawione przez Wykonawcę do dnia 14 grudnia 2018 roku po wykonaniu robót na łączną kwotę do 500 000,00 zł (brutto) (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). Podstawą zapłaty przedmiotowej faktury będzie podpisany przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego częściowy protokół odbioru.
 - b) Kolejne faktury płatne będą w 2019 roku na podstawie comiesięcznych podpisanych przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i końcowego. Faktura końcowa nie może być mniejsza niż 15 % wartości przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 3 lit a i b są częściowe protokoły odbioru robót.
5. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 pkt b zdania drugie jest protokół odbioru końcowego.
6. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zapłata prawidłowo wystawionych faktury i/lub faktur, o których mowa w ust. 3 lit a nastąpi w terminie do 31 grudnia 2018 r., przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w tych fakturach pod warunkiem, o którym mowa w ust. 6.
9. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur, o których mowa w ust. 3 lit b nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ich Zamawiającemu, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w tych fakturach pod warunkiem, o którym mowa w ust. 6.

§ 5

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości złotych (słownie:..... złotych) – tj. 5% wynagrodzenia brutto z oferty, w formie
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami.
2. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca, nie dostarczy wymaganych dokumentów na wbudowane materiały.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty budowlane miesięcy, licząc od daty podpisania dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) na dostarczone, zamontowane i uruchomione wyposażenie: miesięcy, licząc od podpisania protokołów odbioru wyposażenia; gwarancja na wyposażenie nie obejmuje przypadków naturalnego zużycia się (na skutek korzystania z nich przez użytkownika) akcesoriów, części i materiałów /elementów zużywalnych (eksploatacyjnych), a także wyrobów jednorazowego użytku wchodzących w skład przedmiotu umowy,
2. Okres obowiązywania rękojmi równy jest okresowi gwarancji dla wszystkich części wymienionych w § 7 ust.1.
3. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
4. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
6. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca drugiego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
10. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, jak też odstąpić od umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
11. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestoju spowodowanych wystąpieniem wad.
12. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
13. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, oryginały dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7A

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wyposażenie dostarczone w ramach umowy:
 - a) jest nowe, kompletne, zdatne oraz dopuszczone do obrotu i używania;
 - b) posiada wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne;
 - c) jest wolne od wad;
 - d) nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ich sprowadzenia na polski obszar celny.
2. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zapewni przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi dostarczonego wyposażenia.
3. Wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład wyposażenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia;
 - b) dokumenty określające częstość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta dostarczonych urządzeń i aparatury;
 - c) wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych;
 - d) wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
5. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wyposażenia niewynikające z winy Zamawiającego i niespowodowane zdarzeniami losowymi.
7. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo wymiany wyposażenia lub poszczególnych części wyposażenia także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia lub jego części.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia. Zamawiający upoważnia do zgłaszania awarii i przeglądów technicznych Kierownika Działu Zgłaszanie awarii i przeglądów technicznych odbywać się będzie drogą e-mailową lub faksem na adres/numer wskazany przez Wykonawcę w dokumentach dostarczonych wraz z urządzeniem.
9. Wykonawca gwarantuje naprawę uszkodzonego lub wadliwego urządzenia w czasie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenia części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, od chwili zgłoszenia awarii.
10. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych jeżeli naprawa nie wymaga sprowadzenia części zamiennych z zagranicy i do 10 dni roboczych jeżeli zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze tożsame z urządzeniem podlegającym naprawie.

11. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) naprawy tego samego podzespołu (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany podzespołu na nowy lub wymiany urządzenia na nowe.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia.
13. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i realizowane przez podmiot, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, ale nie rzadziej niż jeden raz w roku.
14. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostępność części zamiennych do urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia przez okres udzielonej gwarancji.

§ 8

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do Dziennika Budowy,
 - b) do 14 grudnia 2018 roku odbiór i/lub odbiory częściowe, które nastąpi po wykonaniu robót na łączną kwotę do 500.000,00 zł, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym i kolejne odbiory w okresach comiesięcznych (z płatnościami w 2019 r) na podstawie podpisanych protokołów odbioru częściowego i końcowego.
 - c) podpisany odbiór końcowy nie może być mniejszy niż 15% wartości przedmiotu umowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru a zakończy najpóźniej w siódmym dniu od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na 7 dni przed terminem wykonania zadania określonym w § 2 ust. 2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) Zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. Zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, i zobowiązaniami Wykonawcy,
 - b. Terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,
 - c. Wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
 - d. Terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - e. Okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f. Rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

2) Nie może zawierać postanowień:

- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
 5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub zmian.
 6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do umowy lub zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmian bądź umowy lub jej zmian.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
 9. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 13. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 15. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym wady miały zostać usunięte zgodnie z umową,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) Za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek wskazanego przez Zamawiającego dowodu spośród dowodów wymienionych w § 11 ust. 1 pkt. 2) – w wysokości 1 000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - 9) W przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 11 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę, kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej osoby, jeśli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdził, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
 - 10) W przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt.1) lub utrudniania przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt.1), w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
 - 11) W przypadku zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 1 ust. 6,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego w terminie określonym w § 1 ust. 6 - karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kara umowna nieuregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, którego zakres zawarty jest w Rozdziale III pkt 1 SIWZ tj. związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych w następującym zakresie: wod-kan, CO, wentylacja i klimatyzacja, gazy medyczne, elektryczne, teletechniczne, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332).
 - 1) w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 2) w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o

zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 8-10 skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejścia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:
 - a) zmiany podatku VAT następującej z mocy prawa,
 - b) zmiany adresu i nazwy Wykonawcy bez zmiany podmiotowej,
 - c) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy na personel o kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu nie niższym niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót w sytuacji gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie jest możliwe do wykonania z przyczyn zależnych od Zamawiającego w terminie, o których mowa w § 2 z uwagi na np. warunki techniczne, organizacyjne robót o czas proporcjonalny do wstrzymania robót.
 - f) wstrzymanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o czas proporcjonalny do wstrzymania robót.
 - g) zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej takich jak: klęski żywiołowe (powódź, pożar, trzęsienie ziemi itp.), działania wojenne, strajki niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec o czas trwania tych zdarzeń.
 - h) ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamiana robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zmianach zawartych w ust. 1, wyszczególniając postanowienia umowy objętych zmianą.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym prowadzącej do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr/2018

Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą usług i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu.....
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:
 - a. Faktury nr.....i
 - b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty*.
 - c. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....
 - d.

Podwykonawca
Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny
.....”

* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”